

## Restauration rapide 30 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce C1310383 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre local de restauration rapide situé dans l'un des quartiers les plus vivants de Paris 9e.

- Surface de 40 m<sup>2</sup>, avec 30 places assises.
- Emplacement premium : Rue commerçante avec densité de bureaux et d'habitants.
- Local exploité depuis plusieurs années, avec clientèle fidélisée.
- Surface optimisée, idéal pour activité de petite restauration, sur place et vente à emporter.
- Bail en cours.
- Loyer : 2 500 € HT/ mois.
- Charges : 180 €.
- Prix de cession : 145 800 € FAI.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**