Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m2 dans une ville commerçante, en Ardèche (07)

Annonce **C1310371** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07), Vallée du Rhône : Dans une ville commerçante et attractive, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec dominante charcuterie et traiteur magasin.

Magasin rénové.

Laboratoire très complet.

4 salariés.

Peu de concurrence, bon potentiel de développement en boucherie.

Belle affaire de professionnel.

Vente des murs pour 70 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
- L'emplacement.
- Le magasin.
- Le potentiel de la boucherie.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	726 000 €
EBE en 2024	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**218 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.