

Chambres d'hôtes, Restaurant dans une zone touristique des Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1310370** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession des murs et fonds de commerce (SARL) d'une maison d'hôtes située au cœur d'un village mythique du Pays basque.

Surface totale de 300 m² (147 m² utilisés en résidence principale actuellement et 163 m² dédiés à l'activité de maison d'hôtes). Bien rénové récemment. Peinture façade refaite en 2025.

Activité (fonds de commerce) : 5 chambres avec restauration simple (petits-déjeuners, planches) générant actuellement 105 k€ de CA HT.

Beaucoup de potentiel de développement (sur la basse saison inexploitée ou presque à date et la restauration de plus de 70 - 80k€ complémentaires réalisables sans difficulté).

Partie résidence principale de 147 m² (grand T3 sur deux niveaux).

Un studio indépendant loué en direct côté résidence principale, hors SARL.

Allocation du prix :

- Murs : 895 k€ FAI (soit 2.9 k€ / m²).
- SARL : 105 k€ FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Réputation.
- Établissement bien rénové.
- Façade refaite.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	105 000 €
EBE en 2024	50 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 000 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	895 000 €

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.