Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence IV d'angle,, Loury (45470)

Annonce **C1310369** mise à jour le **16 mars 2026**

Description de l'activité

Loiret - Loury (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Ancienne auberge transformée en restaurant asiatique idéal pour un établissement routier, cuisine familiale.

Normes accès PMR.

Local avec 3 salles (bar et 74 couverts, 2nd bar et 30 couverts, salle de 20 couverts).

Véranda - terrasse de 36 couverts.

Parking privé personnel.

Logement de 4 pièces avec 3 chambres, grande réserve et cave.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 229 m²

Points fort :
- Un axe routier sur croisement arrêté par feux.
- Peu de concurrence.
- Trois salles pour la restauration et réception.
- Normes cuisine, extraction et bac à graisse.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	344 000 €	361 000 €
206 000 €	254 000 €	265 000 €
-24 000 €	27 000 €	49 000 €
-33 000 €	18 000 €	41 000 €
-35 000 €	16 000 €	40 000 €
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Motif familial : Divorce.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**350 000 €**

Description de l'immobilier :	- Ensemble commercial et logement de 229 m2. - Trois salles dont une principale de 100 m2. - Réserve et cave. - Parking personnel clos.
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration ou bar.

Localisation

Localisation : **à proximité de Loury (45470), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



