

Restaurant Licence IV d'angle,, Loury (45470)

Annonce C1310369 postée le 13/mai/2025

Description de l'activité

Loiret - Loury (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Ancienne auberge transformée en restaurant asiatique idéal pour un établissement routier, cuisine familiale. Normes accès PMR.

Local avec 3 salles (bar et 74 couverts, 2nd bar et 30 couverts, salle de 20 couverts). Véranda - terrasse de 36 couverts. Parking privé personnel.

Logement de 4 pièces avec 3 chambres, grande réserve et cave.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **124**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 229 m²

Points fort :

- Un axe routier sur croisement arrêté par feux.
- Peu de concurrence.
- Trois salles pour la restauration et réception.
- Normes cuisine, extraction et bac à graisse.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	344 000 €	€
206 000 €	254 000 €	€
-24 000 €	27 000 €	€
-33 000 €	18 000 €	€
-35 000 €	16 000 €	€
4 €	4 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Motif familial : Divorce.

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **350 000 €**

Description de l'immobilier : - Ensemble commercial et logement de 229 m2.
- Trois salles dont une principale de 100 m2.
- Réserve et cave.
- Parking personnel clos.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration ou bar.

Localisation

Localisation : **Loury (45470), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Loury : **2 559 (sos villages)**

Photos

