

Restaurant Licence IV d'angle,, Loury (45470)

Annonce **C1310369** mise à jour le **16 mars 2026**

Description de l'activité

Loiret - Loury (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Ancienne auberge transformée en restaurant asiatique idéal pour un établissement routier, cuisine familiale.

Normes accès PMR.

Local avec 3 salles (bar et 74 couverts, 2nd bar et 30 couverts, salle de 20 couverts).

Véranda - terrasse de 36 couverts.

Parking privé personnel.

Logement de 4 pièces avec 3 chambres, grande réserve et cave.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 229 m²

Points fort :

- Un axe routier sur croisement arrêté par feux.
- Peu de concurrence.
- Trois salles pour la restauration et réception.
- Normes cuisine, extraction et bac à graisse.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	344 000 €	361 000 €
206 000 €	254 000 €	265 000 €
-24 000 €	27 000 €	49 000 €
-33 000 €	18 000 €	41 000 €
-35 000 €	16 000 €	40 000 €
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Motif familial : Divorce.

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :

190 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :

350 000 €

Description de l'immobilier :
- Ensemble commercial et logement de 229 m2.
- Trois salles dont une principale de 100 m2.
- Réserve et cave.
- Parking personnel clos.

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration ou bar.

Localisation

Localisation : **à proximité de Loury (45470), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

