

Restaurant dans une commune prisée et, fort passage,, Talence (33400)

Annonce **C1310342** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé dans un secteur dynamique de Talence (33400), à proximité immédiate de Bordeaux, à vendre un fonds de commerce de restauration disposant d'une belle surface d'environ 100 m2, idéale pour tout projet de restauration.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.
- Local en bon état et bien agencé.
- Extraction professionnelle de 400 mm.
- Aucun contrat ni personnel à reprendre.

Prix de cession : 110 800 € H.A.I.

Une opportunité pour démarrer ou développer une activité de restauration dans une commune prisée et à fort passage.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.