

## Local commercial idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Vin et spiritueux, Bordeaux (33000)

Annonce C1310340 postée le 13/mai/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - un local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un niveau, comprenant surface de vente, réserve et toilettes avec cave d'environ 80 m<sup>2</sup>. Vitrine de 3.43m linéaire. Rideaux électriques.

Idéal pour caviste, épicerie fine ou pâtisserie ; pas d'extraction possible.

TVA en plus, TF inclus dans les charges.

- Loyer mensuel : 965 € HT HC.
- Prix de cession net vendeur : 140 000 € HD/HH.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 965 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **140 222 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.