

Local commercial de 78 m² pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1310339 postée le 13/mai/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville.

Local d'environ 28 m² de surface de plus double sous-sol aménagé d'environ 25 m² chacun. Il est en excellent état.

Idéal pour une activité de salon de thé, cookies, donuts, petite restauration sans cuisson, mais aussi pour de l'esthétique, prêt-à-porter, coiffeur, etc.

- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer annuel : 21 561 € hors charges.
- Droit au bail : 110 000 € hors droits et honoraires.
- Les honoraires de commercialisation : 14 362 € TTC à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 796 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 762 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.