Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1310318** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

- Isère - Grenoble (38000).

- Type de bien : Fonds de commerce de restauration.

- Surface totale : 500 m2 (incluant salle, cuisine, réserves)

Capacité :
- Salle principale : 200 couverts.
- Terrasse extérieure : 80 couverts.
- Stationnement : Grand parking public intégré dans l'immeuble.

Points forts :
- Très bon état général : Locaux récents et parfaitement entretenus.
- Cuisine professionnelle équipée : Matériel de qualité, prêt à l'emploi.
- Situation géographique : Grenoble, en plein cœur d'une zone très fréquentée et en développement.

- Chiffre d'affaires annuel moyen : 600 000 €.

- Bail commercial attractif.
- Charges : 277 € / mois.

Analyse de l'opportunité :

1- Emplacement stratégique : - Situé à Grenoble, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale grâce à son accès sur un axe passant et au grand parking public attenant.

- La clientèle y est variée : Bureaux, résidents, étudiants et touristes.

2.

Capacité d'accueil importante : - Avec 200 places assises en salle et 80 en terrasse, l'établissement supporte aisément les pics d'affluence (événements, services de groupe, forte saison touristique).

3- Équipement et état des lieux : - Cuisine entièrement équipée de matériel professionnel haut de gamme, aux normes en vigueur, sans besoin d'investissements lourds immédiats.

4- Conditions financières avantageuses : - Loyer maîtrisé : 3 960 € HT HC pour 500 m2, soit moins de 8 € /m2 HT, compétitif sur Grenoble.
- Charges modérées : 277 € / mois.
- Prix de cession attractif : 112 000 € FAI, soit moins de 0,2 × le CA annuel.

5- Performance et potentiel de croissance :
- Chiffre d'affaires annuel de 600 000 € attestant d'une affaire saine.

- Possibilités de développement : Diversification de la carte, organisation d'événements privés, offre traiteur, brunchs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale :

500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 960 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.