

## Murs commerciaux, 125 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce C1310313 postée le 13/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre des murs occupés situés au cœur du 17ème arrondissement, proche d'un métro.

Local d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> se décomposant de la façon suivante :

- En rez de chaussée : Boutique d'angle avec une vitrine linéaire de 15 m, d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, grande hauteur sous plafond.
- En sous-sol : Relié par un escalier intérieur, constitué d'une pièce éclairée en cour anglaise et de cabines de douche-vestiaires, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>.

Le local est actuellement loué :

- Loyer annuel : 57.600 € HT/HC.
- Prix : 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 060 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.