Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 47 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75020)

Annonce **C1310312** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre les murs d'un local commercial en rez de chaussée de 47,37 m2 sur rue avec vitrine d'environ 4 ml. Il est situé dans une rue commerçante du 20ème arrondissement alliant charme et dynamisme d'un quartier pittoresque.

Local vendu libre de tout occupation.

- Taxe foncière : 775 €.
- Valeur locative cible : 24.000 € /an/HT/HC.
- Prix : 290.000 € net vendeur + les honoraires de 17.400 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Éléments chiffrés :

CA	24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**310 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.