

## Ferme, la campagne,, Bieujac (33210)

Annonce C1310308 postée le 13/mai/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bieujac (33210) : Une ancienne ferme située à la campagne girondine, au milieu des prestigieux vignobles de sauternes, Sainte-Croix-du-Mont, tout en étant à quelques minutes des commodités de Langon et Bazas.

A seulement 35 minutes de Bordeaux, une propriété offre une connexion idéale avec les grandes villes. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Une ancienne ferme avec vaste terrain et dépendances. Cette authentique ferme en pierre de 156 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un village avec épicerie, école et transports scolaires, bénéficiant du charme et du potentiel.

Implantée sur un terrain de 6.000 m<sup>2</sup> arboré et piscinable, elle offre de nombreuses dépendances, dont un grand carport et un chai de 52 m<sup>2</sup>. Pour les amateurs de maraîchage ou de polyculture, une option d'acquisition de 2 hectares supplémentaires avec point d'eau est possible.

Affaire permettant d'avoir une nouvelle vie dans un cadre idyllique et fonctionnel.

La partie habitation offre :

- Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger convivial de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 18 m<sup>2</sup>, une buanderie pratique, une arrière-cuisine, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.
- L'étage dessert trois belles chambres spacieuses (25, 23 et 12 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un espace bureau.
- Les dépendances sont un véritable atout : Un puits, un séchoir de 48 m<sup>2</sup> attenant à la maison, un second séchoir de 110 m<sup>2</sup> offrant un potentiel de réhabilitation en habitation, et un hangar impressionnant de 250 m<sup>2</sup>, idéal pour un artisan ou une activité professionnelle.

Un confort moderne grâce à une toiture et une isolation récentes, des menuiseries en double vitrage, une pompe à chaleur air/eau de 2019 et une micro-station conforme.

Prix : 305 520 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

DPE c - GES a

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **305 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bieujac (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bieujac : **505 ( sos villages )**

### Photos

---

