

Tabac, Presse, Loto, PMU, 65 m2 dans une zone animée, en Isère (38)

Annonce **C1310301** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ qui fait aussi point poste, à dynamiser.

Une affaire idéalement située au cœur du village, à proximité de commerces "essentiels", sur une place animée. Nombreuses places de stationnement gratuites en face du commerce.

Surface commerciale de 50 m2 avec réserve-bureau de 15 m2. Magasin sécurisé et entièrement rénové ces dernières années.

Affaire active depuis plus de 30 ans ; clientèle fidélisée.

- Fermé 1 jour 1/2 par semaine.
- Congés annuels : 4 semaines de fermeture.
- Commissions totales nettes : 105 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 75 000 €.

Faible loyer.

Possibilité de développer l'activité : Borne PMU, compte nickel, développement des rayons CBD, cigarettes électroniques, épicerie.

Belle affaire à reprendre et à développer.

Convienrait à une personne voire 1 personne 1/2, et idéal pour une première installation.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 412 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	174 700 €
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire convienrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.