Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ dans un quartier calme,, Nantes (44000)

Annonce **C1310300** mise à jour le **15 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse et jeux (FDJ) idéalement situé sur un emplacement N°1, dans un quartier calme, recherché et bénéficiant d'un fort passage.

Un commerce chaleureux, bénéficiant d'une clientèle fidèle, agréable et régulière.

Une affaire saine à développer.

Les atouts :
- Surface commerciale de 100 m².
- Réserve en sous-sol de 100 m², accessible directement.
- Soit 200 m² au total, dans une résidence sécurisée.

Fermé le dimanche et le mercredi après-midi.

Magasin à rafraîchir, permettant une mise au goût du jour selon les envies.

Possibilité de gestion seul(e) avec un temps partiel, ou en couple.

L'établissement est présenté au prix de 126 500 € HAI soit un prix net vendeur de 115 000 € et 11 500 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
222 000 € (HT)	179 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
51 000 € (HT)	31 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.