Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, FDJ dans une zone touristique,, Falleron (85670)

Annonce **C1310299** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Vendée - Falleron (85670) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, FDJ, Licence IV implanté sur une route des vacances, sur un axe passant, entouré d'industrie et proche de nombreuses zones artisanales.

Un charmant commerce très bien tenu.

Un lieu unique à 30 min de Saint-Jean-de-Monts et 35 min de Saint-Gilles-Croix-de-Vie pour pratiquer une cuisine de plaisir et partager de bons moments avec une clientèle fidèle et variée (cadres, ouvriers, artisans, habitués).

L'établissement fait 162 m² (cuisine comprise), une salle de restauration avec 35 places assises, 25 couverts au minima, un grand bar, une salle de billard et une terrasse de 6 tables devant.

Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Il a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir.

- Fermeture le samedi et le dimanche.
- 28 jours de congés à l'année.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Possibilité de développer une terrasse plus grande sur l'arrière du bar et d'ouvrir le soir.

Un logement de 80 m² au-dessus, 2 chambres, SDB, WC et un grand salon.

Un grand garage à la disposition.

Affaire à tenir en couple idéalement.

L'établissement est présenté au prix de 130 000 € HAI soit un prix net vendeur de 120 000 € et 10 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
183 000 € (HT)	200 000 € (HT)	179 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Falleron (85670), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Falleron : **1 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.