

Restaurant en plein centre d'une commune d'environ 900 habitants,, Bourg-Lastic (63760)

Annonce **C1310296** postée le **13/mai/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Bourg-Lastic (63760) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, épicerie, FDJ, gaz bénéficiant d'une belle visibilité avec un fort potentiel de croissance, au cœur d'une commune d'environ 900 habitants, à 55 minutes de Clermont-Ferrand. École primaire, collège sur place, pharmacie, médecin, etc.

En activité depuis plusieurs années, à vendre l'ensemble (les murs et le fonds de commerce).

Le commerce est composé d'un bar (Licence IV), deux salles de restaurant dont la première peut accueillir 44 personnes et la deuxième 20 personnes environ plus une très grande terrasse extérieure. La petite épicerie propose de nombreux services (dépôt de pain, poissonnerie, rôtissoire, viande, fruits et légumes) que la population apprécie beaucoup. Façade rénovée récemment, aucuns travaux à prévoir.

Les horaires :

- Ouvert du mardi au samedi : 7h30 à 20h00.
- Le dimanche matin de 7h30 à 12h00.
- 5 semaines de vacances par ans.

Restaurant (service du midi) du mardi jusqu'au samedi.

Possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires aisément en offrant une amplitude horaire le soir et proposer de la restauration également le soir.

L'appartement de 100 m2 est composé de 3 chambres avec une cuisine, une salle de bain, un WC, un salon salle à manger, un débarras avec un grenier aménageable. Les dépendances, un grand garage de 42 m2, un abri 11 m2, un chalet 16 m2.

DPE en cours.

Prix de vente du fonds de commerce de 90000 € et les murs sont à négocier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
270 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

