

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Champagnole (39300)

Annonce C1310268 postée le 12/mai/2025

### Description de l'activité

---

Jura - Champagnole (39300) : Droit au bail - local commercial situé en emplacement numéro un, en entrée de ville sur un axe très passant, à proximité d'un supermarché, à environ 30 minutes de Lons-le-Saunier.

Local d'environ 396 m<sup>2</sup> hors terrasse, et hors bureau à l'étage. Il est facile d'accès, très visible et stationnement important pour accueillir une clientèle très variée.

Potentiel et dimension pour exploitation avec franchise.

Idéal pour des métiers alimentaires comme la restauration, snacking, boulangerie, etc.

Pour la restauration, capacité de 100 places, plus 50 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Champagnole (39300), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Champagnole : **8 498 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**