

Bar, Restaurant du midi licence IV 150 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Riom (63200)

Annonce **C1310243** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : Situé à 15 min au Nord de CLermont-Ferrand, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec Licence IV sur un axe majeur bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile avec de nombreux parkings à proximité.

Le restaurant se compose de deux terrasses privatives, de deux salles pouvant accueillir 150 couverts, d'une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel et d'un bar au rez-de-chaussée. A l'étage, une troisième salle peut être utilisée pour des groupes ou des séminaires.

Exploité 6 jours /7 avec une équipe de professionnels en place en cuisine et en salle, l'établissement est aux normes.

EBITDA : 126 000 €.

Opportunité de reprendre une affaire du midi rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA	779 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.