

Pizzeria dans une zone fréquentée,, Carrières-sous-Poissy (78955)

Annonce **C1310234** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Carrières-sous-Poissy (78955) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria de 30 m2, idéalement située dans une zone stratégique à fort passage.

Le local, à rafraîchir, constitue une excellente base pour créer un univers qui ressemble le repreneur.

Il est conforme aux normes PMR, avec sanitaires existants, et dispose d'une extraction déjà installée, garantissant sécurité et confort pour la préparation des plats.

Les horaires d'ouverture actuels (10h-14h30 et 18h30-22h30, fermeture le lundi) assurent un rythme équilibré, idéal pour conjuguer vie professionnelle et personnelle.

Avec également 4 semaines de congés annuels.

Libre de personnel, elle offre une totale liberté pour façonner une équipe et imprimer une vision culinaire.

Déjà en activité, elle affiche une belle progression de chiffre d'affaires, passant de 80 000 € HT à 100 000 € HT en un an.

Location gérance possible selon le dossier.

Un environnement pratique et dynamique :

- Arrêt de bus à 5 min à pied,
- Crèche à 5 min à pied,
- Écoles maternelles et élémentaires à 10 min,
- Commerces alimentaires et restaurants à proximité immédiate,
- Cabinets médicaux à 5 min,
- Parcs et espaces verts à 15 min à pied,
- Fibre optique éligible pour une connexion rapide et fiable.

Établissement dans un cadre convivial et propice à la réussite.

Idéale pour un premier projet ou un développement d'activité, cette pizzeria offre un fort potentiel de croissance dans un secteur porteur.

Une opportunité pour les passionnés de cuisine italienne.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Carrières-sous-Poissy (78955), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Carrières-sous-Poissy : **15 148 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.