Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts en Gironde (33)

Annonce **C1310230** postée le **12/mai/2025**

## Description de l'activité

Opportunité d'acquérir une boulangerie - pâtisserie renommée située au cœur d'un gros village très dynamique du Sud Gironde, aux portes des Landes.

Ce commerce est réputé pour ses produits artisanaux de haute qualité, incluant macarons, confiseries, pains bio, glaces, et chocolats.

Offre de snacking et salon de thé, 15 places assises.

Licence IV.

Emplacement privilégié avec une clientèle fidèle et régulière.

Équipements modernes et en excellent état.

Équipe en place.

Logement en sus.

Moyenne de 200 clients / jour.

Panier moyen : 7,50 Euros.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer annuel :** 15 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 421 000 € (HT) | 418 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 70 000 € (HT) | 46 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 4 € (HT) | 5 € (HT) | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **242 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **73 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**