

Bar, PMU, Presse, Tabac en Basse-Normandie

Annonce **C1310228** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse secteur de Cotentin, proche du bord de mer.

- Seul tabac de la ville.
- Établissement entièrement rénové récemment.
- Espace tabac - presse bien ordonné avec entrée indépendante.
- Salle de bar de 50 personnes.
- Terrasse pour les beaux jours.
- Établissement sécurisé avec alarme, rideaux de fer et caméra.
- Bel appartement avec séjour cuisine, trois chambres et beau terrain clos.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	267 000 €
EBE en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **542 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **217 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.