

## Bar, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Basse-Normandie

Annonce **C1310228** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

Bar, tabac, presse secteur de Cotentin, proche du bord de mer.

- Seul tabac de la ville.
- Établissement entièrement rénové récemment.
- Espace tabac - presse bien ordonné avec entrée indépendante.
- Salle de bar de 50 personnes.
- Terrasse pour les beaux jours.
- Établissement sécurisé avec alarme, rideaux de fer et caméra.
- Bel appartement avec séjour cuisine, trois chambres et beau terrain clos.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 13 200 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 267 000 € | 278 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 127 000 € | 120 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **542 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **217 000 €**

### Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**