

Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce C1310227 postée le 12/mai/2025

Description de l'activité

A vendre - boucherie - charcuterie - Calvados.

Établissement idéalement situé en cœur de ville.

Cette boucherie-charcuterie dispose d'un emplacement N°1 avec une excellente visibilité dans un quartier historique très fréquenté.

Belle boutique avec du matériel professionnel complet et en bon état : Aucuns travaux à prévoir.

Côté production, l'affaire offre un laboratoire équipé avec chambres froides.

Actuellement exploitée par un couple avec un salarié expérimenté et autonome, ainsi qu'un apprenti.

Le bail commercial est en cours de renouvellement et inclut un logement avec 2 chambres pour un loyer mensuel de 1 585 Euros HT (

Loyer annuel : 19 018 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
EBC en 2024	60 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.