

Local commercial possibilité Drogumerie, Art de la table, Bazar / cadeaux, 500 m2 en centre-ville de Redon

Annonce **C1310206** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Redon (35600) : A vendre local commercial anciennement exploité en magasin d'art de la table, droguerie et cadeaux, idéalement situé en centre-ville, sur un emplacement n°1 avec deux entrées donnant sur des rues différentes ; actuellement en travaux, livraison prévue fin 2025.

Clientèle garantie : Emplacement historique fréquenté.

Local en rénovation, prêt à être personnalisé.

Toutes activités (sauf restauration).

500 m2 modulables entre l'exploitation commerciale et le stockage.

Loyer attractif de 1 750 € TTC.

Idéal pour : Boutique de mode/ déco, franchise retail, commerce de proximité, autres commerces.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.