

Restaurant 60 couverts sur un axe passant, proche de Lille (59000)

Annonce **C1310195** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : Dans un environnement très CSP+, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un bel établissement a été entièrement rénové en 2015.

Située en angle (23 m de façade), sur un axe très passant, la salle de restaurant peut accueillir une soixantaine de couverts.

Une belle cuisine professionnelle pour les chefs les plus exigeants.

Chiffre d'affaires > 400 k€ HT.

Le loyer de 2.850 € HT/HC comprend également un appartement de 80 m2 avec la possibilité de sous-location (accès indépendant).

Opportunité dans un secteur recherché.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
----	---------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.