

Local de 365 m2 pour une activité artisanale, de stockage ou logistique sur un axe passant,, Vierzon (18100)

Annonce **C1310184** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Cher - Vierzon (18100) : Idéalement situé sur un axe principal, à proximité immédiate des accès autoroutiers et du centre-ville, un local d'environ 365 m2 offrant un emplacement privilégié pour une activité artisanale, de stockage ou logistique.

Fonctionnalités du bien :

- Surface totale : 365 m2.
- Espace de stockage : 65 m2.
- 2 bureaux permettant une organisation administrative sur place.
- Sanitaires : WC sur site.
- Porte sectionnelle facilitant les accès et les livraisons.
- Tableau électrique refait, puissance 380v.
- Menuiseries double vitrage.

Points forts :

- Excellentes visibilité et accessibilité .
- Local adapté à de nombreuses activités professionnelles.
- Bâtiment fonctionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,11% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Prix : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vierzon : **27 701 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.