

Bureaux / Locaux professionnels, 2175 m2 au calme,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1310175** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Dans un parc d'activités, au calme, à proximité des grands axes et de l'accès autoroute, à louer un local composé de 3 cellules contiguës qui comprend : 2 accès piéton, 1 porte sectionnelle, 1 porte extérieure (largeur 3 m), des sanitaires, 1 bureau de 32 m2 et d'une mezzanine. La hauteur sous poutre est de 5 m avec une clarté naturelle.

Possibilité de créer de nouveaux bureaux.

Points forts :

- Possibilité de créer 1 ou 2 portes sectionnelles.
- Stationnement gratuit pour 10 véhicules.
- Possibilité de chauffer certaines zones.
- Accès autoroute à moins de 5 min.

Le local conviendra idéalement à une activité technique, maintenance, SAV, vente ou dépannage, stockage, etc. Les activités commerciales, la restauration et les activités polluantes ou dangereuses ne sont pas autorisées.

Les travaux intérieurs restent à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 36540,00 €.

Surface commerciale : 2 175 m²

Surface totale : 2 175 m²

Loyer mensuel : 12 687 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.