

## Presse, Tabac, Loto, 58 m<sup>2</sup> près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1310164 postée le 12/mai/2025

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique passant.

Etablissement climatisé entièrement rénové tout dernièrement.

Faible loyer.

Clientèle facile.

Permet de travailler sans stress.

Horaires sympathiques.

Du lundi au samedi : 8h-12h et 15h-19h, dimanche de 8h à 12h.

Potentiel de développement certain en diversifiant les services proposés et en augmentant les horaires de travail.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié à mi-temps.

Le gérant ne travaille pas le week-end.

Nombreux commerces de proximité à côté.

Loyer mensuel de 460 €/ mois, charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Stationnements gratuits devant le magasin.

Système d'alarme et vidéo surveillance ok.

Surface de vente 40 m<sup>2</sup> + bureau réserve 20 m<sup>2</sup> + cave 26 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Total commissions nettes : 60 000 €.

CA divers HT hors téléphonie : 49 000 €.

Dispose aussi d'un appartement de 80 m<sup>2</sup> comprenant 1 chambre, 1 salle de bain (à moderniser), sanitaire, 1 grand salon, 1 cuisine.

Tout ceci inclus dans le loyer.

Cession du fonds de commerce à 265.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 460 €

## **Éléments chiffrés (HT) :**

CA	49 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**