

Presse, Tabac, Loto, 58 m2 près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1310164** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique passant.

Etablissement climatisé entièrement rénové tout dernièrement.

Faible loyer.

Clientèle facile.

Permet de travailler sans stress.

Horaires sympatiques.

Du lundi au samedi : 8h-12h et 15h-19h, dimanche de 8h à 12h.

Potentiel de développement certain en diversifiant les services proposés et en augmentant les horaires de travail.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié à mi-temps.

Le gérant ne travaille pas le week-end.

Nombreux commerces de proximité à côté.

Loyer mensuel de 460 €/ mois, charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Stationnements gratuits devant le magasin.

Système d'alarme et vidéo surveillance ok.

Surface de vente 40 m2 + bureau réserve 20 m2 + cave 26 m2.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Total commissions nettes : 60 000 €.

CA divers HT hors téléphonie : 49 000 €.

Dispose aussi d'un appartement de 80 m2 comprenant 1 chambre, 1 salle de bain (à moderniser), sanitaire, 1 grand salon, 1 cuisine.

Tout ceci inclus dans le loyer.

Cession du fonds de commerce à 265.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 460 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	49 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.