

## Restaurant 70 couverts en centre ville de Mulhouse

Annonce C1310162 postée le 12/mai/2025

### Description de l'activité

---

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1, en hypercentre de Mulhouse.

Possibilité de pluriactivité avec propriétaire des murs "ouvert".

Une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant exploiter pleinement son potentiel, ou un professionnel souhaitant partir sur une tout autre activité.

Caractéristiques principales :

Superficie : 200 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et salle de réception au 1er étage).

Loyer attractif : 2 100 € HT par mois.

Capacité d'accueil : Entre 60 et 70 couverts, avec un agencement optimisé.

Rénovation complète : En 2019, des travaux d'envergure (320 000 €) ont transformé le restaurant, garantissant un cadre moderne et soigné (monte-chARGE, chambre froide positive, frigos, fours etc.).

Normes PMR : Entièrement conformes.

Accessibilité : Emplacement visible avec accès facile pour les clients.

Équipe : Trois salariés compétents prêts à rester sous nouvelle gestion.

Horaires d'ouverture : Seulement 4 jours et demi par semaine, offrant un potentiel de développement significatif.

Atouts majeurs :

Emplacement premium garantissant un flux constant de clients et une bonne visibilité.

Loyer bas, permettant une rentabilité optimale pour le secteur.

Travaux récents : Aucun investissement immédiat à prévoir.

Potentiel de développement : L'augmentation des horaires d'ouverture et du ticket moyen offre de réelles perspectives de croissance du chiffre d'affaires.

Structure prête à l'emploi : Une équipe en place et un cadre déjà optimisé pour l'exploitation.

Prix du fonds : 187 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Éléments chiffrés :**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**