

Local commercial de 120 m2, Nantes (44000)

Annonce C1310159 postée le 12/mai/2025

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 120 m² composé de plusieurs espaces de vente spacieux, de réserves, bénéficiant d'une bonne visibilité sur 2 rues avec plus de 8 mètres de vitrine, idéalement bien situé.

Bail 9 ans en cours, loyer mensuel de 1 772 € HT HC.

Cession du droit au bail : 90 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 9.000 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 772 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.