

Restaurant 42 couverts avec terrasse, Paris 19ème sur une rue commerçante et passante (75019)

Annonce **C1310158** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant idéalement situé sur une rue commerçante et passante, dans un secteur dynamique.

Offrant une surface de 77 m2, cette enseigne dispose :

- D'une salle d'une capacité de 42 couverts, avec des toilettes aisément accessibles.
- D'une terrasse de 16 places dont l'orientation assure un ensoleillement, notamment en soirée.
- D'une cuisine toute en inox, aménagée d'équipements en inox et disposant d'une extraction de 400 mm.

Cet établissement actuellement connu pour sa cuisine spécialisée est bien noté ; ce qui lui assure à la fois une clientèle de quartier et de bureau fidélisée, et une clientèle de passage.

Bail 3/6/9 renouvelable mi-2027.

Loyer mensuel : 2 713,22 € HT/ HC, soumis à la TVA.

Dépôt de garantie : Trois mois de loyer.

Prix du fonds de commerce : 179.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 2 714 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.