

Presse, Tabac, Loto, 80 m2, Vittel sur un axe passant (88800)

Annonce **C1310155** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Vittel (88800) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ à vittel, station thermale réputée du département des Vosges.

Situé dans un quartier résidentiel avec facilité de stationnement et sur un axe passant.

Ce fonds de commerce tabac, presse, fdj bénéficiant d'une vitrine.

L'établissement est fermé uniquement le dimanche après-midi et dispose de 4 semaines de congés remplacées.

Les horaires d'ouverture sont de 6h00 à 19h00.

Ce commerce de 80 m2, comprend une surface commerciale et une réserve.

Conforme aux normes handicapés, il est également équipé d'un système de chauffage à pompe à chaleur.

Parking et commerces à proximité.

Peu de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires : 314 274 €.

Commission tabac : Environ 116 759 €.

Commissions presse : 12 123 €.

Commissions de jeux : 32 168 €.

Articles fumeurs : 75 213 €.

Loyer : 240 € mensuels avec un bail 3/6/9.

Prix de vente : 308 560 €, les honoraires sont inclus et à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 240 €

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Vittel : **5 594 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.