

Local d'activité / Entrepôt, 580 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1310148** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Issoire (63500) : Sur une parcelle de 1 580 m2 entièrement close et sécurisée dans la zone des listes, à céder 2 locaux d'activité/ entrepôts d'une surface totale de bâtiment 1 :

- Surface au sol : 232 m2/ surface totale : 391 m2.
- 2 espaces séparés : 172 m2 d'atelier + 60 m2 d'espace pouvant accueillir du public avec toilette aux normes PMR.
- Un étage avec différents espaces de bureau et autre, surface totale 158 m2.

Bâtiment 2 :

- Surface au sol de 190 m2.
- 2 auvents latéraux recouvrant chacun 65 m2.

Les deux bâtiments sont équipées de portes sectionnelles motorisées.

Les deux toitures ont été refaites récemment.

Prix de vendre : 636 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **589 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.