

Hôtel bureau dans une zone touristique, en Sud Ardèche (07)

Annonce **C1310114** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau saisonnier situé en sud Ardèche (07).

Un établissement plein de charme de moins de 20 chambres, toutes à l'esprit chambres d'hôtes, loin des standards des grandes chaînes nationales.

Belle demeure qui ne laisse pas insensible, bien visible de par son emplacement hyper stratégique au centre des lieux incontournables du département.

Logement de fonction avec deux chambres.

Cadre de vie très agréable.

Licence IV quasiment pas exploitée actuellement.

Possibilité de développer la restauration pour demi-pension ou pour la clientèle extérieure à l'hôtel.

Un bien situé dans un secteur très prisé avec la possibilité d'acheter les murs tout de suite, ou en deux temps.

Prix de vente fonds de commerce : 270 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement idéal.
- Possibilité de développer la restauration et la Licence IV.
- Possibilité d'acheter les murs.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	270 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.