

Local de 900 m2 pour une activité de stockage, artisanale, tertiaire ou industrielle dans une zone industrielle,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1310104** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local neuf en cours de construction, idéal pour une activité de stockage, artisanale, tertiaire ou industrielle.

Le local est situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, à seulement 5 minutes de l'autoroute a40 et à proximité immédiate d'un axe routier stratégique.

Descriptif du bien :

- Livraison prévue courant 2026.
- Bâtiment sur 2 niveaux : 900 m2 au sol.
- Surface modulable selon vos besoins à partir de 200 m2.
- Bâtiment conçu pour une activité professionnelle ou artisanale.
- Accès poids lourds et stationnements sur site.
- Charges collectives à prévoir.

Loyer : 100 € HT/m2/an (charges collectives en sus).

Local idéal pour développer une activité dans un bâtiment moderne, bien situé et pensé pour la performance.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **8 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

