

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Bureaux / Locaux professionnels, 390 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Royan (17200)

Annonce C1310087 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : Murs commerciaux situés sur un axe pénétrant du centre-ville de la commune, à proximité d'un parking public.

Local d'environ 200 m<sup>2</sup> et partie entrepôt de 190 m<sup>2</sup>. Façade vitrée.

Idéal pour la création d'un commerce (ancienne boulangerie) ou bureaux.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **398 506 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.