

## Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1310080** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement de qualité, en angle de rue, au cœur d'une bourgade de 1200 habitants à proximité du 78.

Agencement fonctionnel, 2 salles distinctes pouvant accueillir 30 places assises. Parking gratuit avec la possibilité de terrasse extérieure.

Logement de fonction de type f3 avec cour fermée et cave.

CA de 145 keuros dont 66 keuros de commissions.

EBE reconstitué de 61 keuros.

Pas de salariés, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Axes de développement avec proposition du PMU, de repas, soirées à thème, etc.

Opportunité pour un couple disposant d'un apport minimum de 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 424 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 145 000 € |
| EBE en 2024 | 61 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>242 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>97 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Est dans l' Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.