

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Cormeilles-en-Parisis (95240)

Annonce C1310078 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant avec terrasse face à la Seine, secteur de Cormeilles-en-Parisis (95). Bel emplacement en bord de Seine, à deux pas de la marina.

Une affaire dans un cadre privilégié : Restaurant entièrement rénové en 2023, disposant d'une capacité de 60 couverts en salle et 80 en terrasse.

L'établissement séduit par sa décoration soignée, sa cuisine ultra-équipée et sa clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat.

- Chiffre d'affaires : 380 000 Euros.

- EBE reconstitué : 140 000 Euros.

- Loyer faible : 5 % du CA.

Ouvert 5 jours sur 7 avec 3 semaines de fermeture annuelle.

Forte rentabilité et potentiel de développement important.

Un bien rare sur ce secteur dynamique en plein essor.

Prix de vente du fonds de commerce : 418 000 Euros TTC (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 20 071 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 €
EBE en 2024	139 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cormeilles-en-Parisis (95240), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**