Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, PMU en centre ville et sur un axe passant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1310077** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis en centre-ville situé sur un axe à fort passage et profitant d'un très beau pôle d'attractivité.

Bénéficiant d'une façade d'environ 30 ml, ce commerce devient incontournable parmi les activités complémentaires exercées dans ce quartier.

La clientèle de proximité est fidélisée ce qui assure une certaine pérennité aux futurs exploitants.

Une très belle surface de vente offre de nombreuses possibilités de développement d'activités connexes pour le futur couple d'exploitants.

Le cadre de travail est idéal, avec notamment l'accès à la piscine de la copropriété.

Loyer annuel : 16 320 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
242 000 €	258 000 €	
€	€	
85 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.