Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en front de mer, sur un emplacement de 1er choix dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1310075** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant exposé en front de mer d'une station balnéaire très dynamique de la région des Pyrénées Orientales. Il est situé sur un emplacement de premier choix sur une place principale où sont organisées diverses activités tout au long de l'année.

La clientèle est composée principalement de passages, d'habitués, familiale et touristique.

Cet établissement réalise jusqu'à 190 couverts par jour en saison, 70 en hors saison et ferme 3 mois par an pour congés annuels.

D'importants travaux ont été réalisé sur l'ensemble de la structure ce qui est un atout pour les futurs repreneurs.

La cuisine est bien agencée et adaptée ce qui permet pendant la saison estivale de travailler dans d'excellentes conditions. Son fort visuel en front de mer, sa qualité d'agencement à quelques pas d'un parking gratuit sera être appréciée par des professionnels avertis voulant associer travail, forte rentabilité et qualité de vie.

Ici précisé que les murs sont à vendre en option pour un montant de 360.000 Euros.

Apport conseillé : 145.000 Euros.

Nombre de places en salle : **190**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
471 000 €	525 000 €	
€	€	
88 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.