Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie - charcuterie - traiteur entièrement neuf dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1310069** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie - traiteur située dans un village entièrement neuf, avec un matériel de pointe pour exercer dans les meilleures conditions.

Fermée 1 jour par semaine et 2 semaines par an, cette affaire saine ne demande qu'à être reprise.

Le loyer très abordable de 1083 Euros / mois est un atout pour cette affaire.

Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage, sans salarié à reprendre, ce qui en fait une opportunité pour un couple souhaitant s'installer.

Apport conseillé : 60.000 Euros.

Loyer annuel : 12 996 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
249 000 €	276 000 €	
€	€	
70 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.