Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un axe fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce **C1310067** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe très fréquenté et stratégique, à proximité d'un centre commercial, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une forte visibilité et un passage piéton constant.

- Une salle de restauration d'environ 60 m2.
- Une cuisine professionnelle avec sanitaires d'environ 20 m2.
- Une réserve et une cour totalisant environ 80 m2.
- Plusieurs caves offrant de nombreuses possibilités de stockage.
- Petite terrasse privée, idéale pour quelques tables en extérieur.

Équipements :
- Grande extraction (grosse hotte) menant jusqu'au toit.
- 3 climatiseurs installés.
- Local en bon état, prêt à l'emploi.

Salariés : 5.

- Loyer : 1758 € HT + TVA.
- Charge : 80 € HT.

Opportunité pour tout concept de restauration.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 758 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	324 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.