

Bar, tabac, jeux, presse sur un axe fréquenté,, Périgueux (24000)

Annonce **C1310050** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse idéalement bien placé sur un axe très fréquenté de l'agglomération périgourdine. Le parking est accessible devant le commerce, et celui-ci qui possède une terrasse extérieure couverte.

L'établissement est scindé en deux univers : 1 coté tabac-jeux-presse et 1 coté bar-snack.

Ouvert du lundi au vendredi toute le journée, le samedi matin. Le bar-tabac est fermé le samedi après midi et le dimanche.

Loyer de 1500 € / mois avec un appartement de fonction à l'étage de 50 m2.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.