

## Local commercial possibilité Bar, Restauration rapide dans un quartier résidentiel,, Vernon (27200)

Annonce C1310046 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Vernon (27200) : A vendre un local commercial, anciennement utilisé en bar et restauration rapide, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Situés dans un quartier résidentiel, les murs comprennent : Une salle de bar, une salle de restaurant, une cuisine et une arrière cuisine. Cave, WC et une cour arrière couverte complète le local avec un linéaire vitrine d'environ 7 m.

Un logement au 1er étage y est attaché comprenant un salon, une chambre avec salle d'eau et WC et des combles aménageables. Stationnement couvert d'un véhicule.

Une mutation du commerce en habitation a été demandé et accepté à l'oral prévoir travaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vernon : **26 470 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**