

Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide avec terrasse dans une région, forte activité artisanale, commerciale et touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1310042** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), proche de la mer : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration situé dans une région à forte activité artisanale, commerciale et touristique. Belle visibilité en bordure d'un axe de circulation important (8 à 10 000 passages / jour).

Bel outil de travail entièrement rénové, d'une surface totale de 255 m² dont 140 m² d'espace clients avec terrasse. Stationnement facile face au commerce.

Ouvert du lundi au samedi. Fermé le dimanche et jours fériés avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Cette affaire est actuellement tenue en couple avec 3 salariés en CDD, pas de CDI à reprendre.

CA annuel de 426 k€, dont 124 k€ de commissions.

Logement rénové de 55 m² à l'étage (2 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	426 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.