

## Bar, Tabac, Loto, Restauration rapide avec terrasse dans une région, forte activité artisanale, commerciale et touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1310042** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), proche de la mer : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration situé dans une région à forte activité artisanale, commerciale et touristique. Belle visibilité en bordure d'un axe de circulation important (8 à 10 000 passages / jour).

Bel outil de travail entièrement rénové, d'une surface totale de 255 m2 dont 140 m2 d'espace clients avec terrasse. Stationnement facile face au commerce.

Ouvert du lundi au samedi. Fermé le dimanche et jours fériés avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Cette affaire est actuellement tenue en couple avec 3 salariés en CDD, pas de CDI à reprendre.

CA annuel de 426 k€, dont 124 k€ de commissions.

Logement rénové de 55 m2 à l'étage (2 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m²

**Surface totale** : 310 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 426 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.