

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce C1310020 postée le 09/mai/2025

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : Fonds de commerce de petite restauration idéalement situé dans le Vieux Lyon (Quai de Bondy).

- Surface totale : 120 m².
- Restaurant sur deux niveaux.
- Entièrement rénové en 2025 Dans le Vieux Lyon, quartier touristique incontournable classé à l'UNESCO, ce fonds de commerce de petite restauration bénéficie d'un emplacement premium sur le fréquenté Quai de Bondy, en zone piétonne.

Le flux constant de passants, locaux comme touristes toute l'année, en fait une adresse de choix pour tout restaurateur ambitieux.

Le restaurant se déploie sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (RDC) : salle climatisée de 20 couverts + terrasse annuelle (12 places), parfaitement exposée.
- Étage : salle conviviale de 20 couverts, plus un salon privatif idéal pour les groupes.
- Sous-sol : espace privatif de 20m², parfait pour soirées privées, événements ou dégustations intimistes La cuisine fonctionnelle est équipée de matériel professionnel en excellent état.

L'ensemble du local, y compris le mobilier, a été entièrement rénové en 2025.

Opportunité rare dans un quartier à très forte attractivité, avec un potentiel de développement certain grâce à son emplacement stratégique et ses multiples espaces d'accueil.

Une affaire clés en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.