Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1310017** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Bar, tabac, loto Licence IV situé sur un emplacement passant avec parking en face gratuit.

Bel établissement de 150 m2 avec terrasse privative de 30 places. Espace tabac séparé du coin bar.

Fermé le dimanche complet et les jours fériés. 5 semaines de congés répartis sur l'année.

EBE de 296.000 € pour un couple en conservant 3 salariés à temps complet.

Apport recommandé de 400 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	495 000 €
EBE	296 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 080 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.