

## Bar, Restaurant, Tabac 22 couverts avec terrasse, Aydat (63970)

Annonce C1310012 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - bar - tabac.

Prix de vente fonds de commerce : 250 000 €.

CA : 301 K€.

EBE retraité : 140 K€.

Résultat net : 41 K€.

Fonds de commerce de restaurant, bar et tabac situé dans un secteur touristique à 500m du Lac d'Aydat.

Cette établissement offre une rentabilité exceptionnelle.

Le bar restaurant (70 m<sup>2</sup> en RDC) d'une capacité de 22 couverts bénéficie également d'une terrasse extérieure aménagée et d'un espace plein air pouvant accueillir une centaine de couverts.

Le loyer est de 800 €/mois.

Un garage de 50 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Les murs sont également à vendre.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Pour information, à l'étage, un appartement de 65 m<sup>2</sup> (2 CH, Salon séjour, cuisine ouverte, SdB, WC) pouvant faire office de logement de fonction est loué actuellement 750 €/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	301 000 €
EBE	0 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €**

## Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**