

Local d'activité / Entrepôt, 67 m2 dans un quartier calme,, Dinan (22100)

Annonce **C1310008** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Dans un quartier calme, à vendre une cave pouvant servir d'espace de stockage ou, après aménagement, de local professionnel selon l'activité.

Le bien constitue une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace indépendant, à adapter selon leurs besoins (atelier, bureau d'appoint, réserve, etc).

Fonctionnel et à coût maîtrisé, le local en sous-sol peut s'intégrer à un projet professionnel ou logistique.

Prix de vente de 37 000 € FAI (15.63 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **37 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **32 174 €**
Montant honoraires : **15 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos



