

## Local d'activité / Entrepôt, 67 m<sup>2</sup> dans un quartier calme,, Dinan (22100)

Annonce C1310008 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Dans un quartier calme, à vendre une cave pouvant servir d'espace de stockage ou, après aménagement, de local professionnel selon l'activité.

Le bien constitue une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace indépendant, à adapter selon leurs besoins (atelier, bureau d'appoint, réserve, etc).

Fonctionnel et à coût maîtrisé, le local en sous-sol peut s'intégrer à un projet professionnel ou logistique.

Prix de vente de 37 000 € FAI (15.63 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **37 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **32 174 €**

Montant honoraires : **15 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---



