

Immeuble de 70 m2 en plein centre ville,, Tarascon-sur-Ariège (09400)

Annonce **C1310007** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Ariège (09) : Spécial des investisseurs, en plein cœur de Tarascon-sur-Ariège (09400), un immeuble composé de quatre appartements de type studio.

Actuellement, trois appartements loués et un libre au dernier étage.

- Revenus actuels de 8136 € et environ 11 000 € en louant le dernier appartement.
- Taxe foncière de 1050 € dont 228 € d'ordures ménagères.

Afin d'optimiser cet investissement, il faudra prévoir des rénovations énergétiques.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **93 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.