Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1310003** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant bar avec licence IV bénéficie d'un emplacement de choix au cœur d'une importante zone tertiaire et commerciale, à proximité immédiate d'hôtels, cinémas et d'un grand centre commercial.

Avec 340 m2 de surface, il offre une capacité de 125 couverts en salle et jusqu'à 80 en terrasse, permettant une exploitation optimale toute l'année.

Son chiffre d'affaires dépasse 1 100 000 €, témoignant d'une activité prospère et d'un fort potentiel de développement.

L'établissement est en excellent état, doté d'une cuisine spacieuse et professionnelle, parfaitement équipée pour répondre aux exigences des restaurateurs les plus exigeants.

Un parking devant l'établissement assure un accès facilité à la clientèle.

EBE solide.

Loyer attractif de 6 000 €.

Une affaire clés en main, prête à être exploitée immédiatement par un professionnel souhaitant investir dans une adresse stratégique et rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **642 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.