

## Restaurant grill près de Toulouse (31000)

Annonce **C1310001** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

Ce restaurant grill, idéalement situé en périphérie de Toulouse, profite d'un emplacement stratégique en zone commerciale et d'activité.

Capacité d'accueil : 160 couverts en salle et 120 en terrasse ombragée.

Parking : Stationnement pratique sur place pour la clientèle.

Cuisine : Spacieuse et entièrement équipée, conçue pour satisfaire les chefs les plus exigeants.

Clientèle fidèle et diversifiée : Actifs le midi et habitués en soirée.

Loyer avantageux : Représente seulement 6% du chiffre d'affaires, garantissant une rentabilité optimale.

Un établissement clés en main, offrant un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	1 300 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**